

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по объекту:

**«Аварийный капитальный ремонт заднего фасада здания
Представительства Россотрудничества во Франции, г. Париж»
75116, Французская Республика, г. Париж, ул. Буассьер, д.61.**

1. Государственный заказчик	Федеральное агентство по делам Содружества Независимых Государств, соотечественников, проживающих за рубежом, и по международному гуманитарному сотрудничеству (Россотрудничество). Представительство во Франции (Российский центр науки и культуры в Париже).
2. Объект закупки	Завершенные, принятые Заказчиком и документально оформленные демонтажные и строительно-монтажные работы по аварийному капитальному ремонту заднего фасада здания со сносом существующего балкона Российского центра науки и культуры в Париже, по адресу: 75116, Французская Республика, г. Париж, ул. Буассьер, д.61. выполненные в соответствии с условиями Государственного контракта.
3. Основание для выполнения работ	План проведения капитальных ремонтов объектов недвижимости, находящихся в оперативном управлении федерального агентства по делам Содружества Независимых Государств, соотечественников, проживающих за рубежом, и по международному гуманитарному сотрудничеству в 2021 году, утвержденный приказом от 10 августа 2021 г. № 0121пр.
4. Источник финансирования	Федеральный бюджет Российской Федерации.
5. Срок выполнения работ	5.1. Общий срок выполнения работ - не более 300 (трехсот) календарных дней с даты подписания Государственного контракта. 5.2. Работы выполняются в два этапа: 1 этап – получение необходимых разрешений и согласований на выполнение работ. Срок – не позднее 210 (двухсот десяти) календарных дней со дня подписания Контракта. 2 этап – выполнение комплекса работ по демонтажу балкона и ремонту фасада. Срок – не позднее 90 (девяноста) календарных дней с даты получения Исполнителем разрешений и согласований на выполнение работ. 5.3. Сроки и этапы выполнения работ установлены в соответствии с порядком получения необходимых согласований и разрешений компетентных органов и служб Французской Республики

	на проведение работ по ремонту фасада с демонтажными работами (снос балкона) на объекте недвижимости, принадлежащему иностранному государству, а также учетом возможного наступления неблагоприятных погодных условий для производства наружных отделочных работ.			
6. Начальная (максимальная) цена контракта	<p>Определена методом сопоставимых рыночных цен (анализ рынка) (в соответствии со Ст. 22 п.1; 1) Федерального закона о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд № 44-ФЗ от 22 марта 2013 г.) и составляет 46 028,17 (сорок шесть тысяч двадцать восемь долларов США 17 центов (включая все налоги и сборы)).</p>			
7. Наименование и объем выполняемых работ	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
	7.1	Получение в порядке, установленном во Французской Республике, разрешительной документации на проведение работ по сносу балкона и ремонту фасада.	Компл.	1
	7.2	Подготовка строительной площадки, доставка необходимого оборудования и материалов, подключение к системам водоснабжения и электропитания.	Шт.	1
	7.3	Аренда, доставка, установка строительных лесов до начала ремонтных работ. Разборка и вывоз строительных лесов по завершении ремонтных работ. Защита окон, дверей, металлических ставень пленкой, укрытие лесов полимерной строительной сеткой для защиты двора здания.	м ²	286
	7.4	Демонтаж балкона и несущих конструкций на уровне третьего этажа.	Шт.	1
	7.5	Изготовление и установка элемента ограждения площадки наружной аварийной лестницы на уровне балкона. Элемент ограждения должен быть изготовлен из материалов, аналогичных примененным при устройстве лестницы и в том же дизайне.	Шт.	1
	7.6	Изготовление и установка элемента ограждения оконной двери (помещение № 9/2) внутреннего фасада на уровне балкона. Элемент ограждения должен быть изготовлен из материалов, аналогичных примененным при устройстве ограждения соседних окон и в том же дизайне.	Шт.	1
	7.7	Изготовление и установка элемента ограждения террасы бокового внутреннего фасада на уровне балкона. Элемент ограждения должен быть изготовлен из материалов, аналогичных примененным при устройстве ограждения террасы и в том же дизайне.	Шт.	1
	7.8	Простукивание поверхности фасада для выявления дефектных участков штукатурки. Удаление бухтящей штукатурки, расшивка трещин. Расчистка поверхности от отслоений	м ²	286,0

	шпателем, щетками.		
7.9	Простукивание внутренней поверхности стены бокового фасада, ограждающей наружную эвакуационную лестницу. Удаление бухтящей штукатурки, расшивка трещин. Расчистка поверхности от отслоений шпателем, щетками.	м ²	62,0
7.10	Замена выпавших или ослабленных камней в стене, ограждающей наружную эвакуационную лестницу.	м ²	4,0
7.11	Глубокая очистка фасада с применением специальных химических средств и использованием мойки низкого давления.	м ²	286,0
7.12	Огрунтовка поверхности под штукатурный намет.	м ²	4,0
7.13	Восстановление штукатурного намета на удаленных участках с затиркой поверхности.	м ²	286
7.14	Подготовка поверхности под покраску – огрунтовка основания, шпатлевка, огрунтовка под окраску.	м ²	286
7.15	Нанесение двух слоев фасадной краски на подготовленную поверхность стен.	м ²	286
7.16	В течение всего периода производства работ содержать внутривортовую территорию (в том числе автомобильную парковку) свободной от строительного мусора, накапливаемого в результате выполненных работ и обеспечивать его своевременную уборку, вывоз и утилизацию.	Компл.	1
8. Цель выполнения работ	Обеспечение безаварийной и безопасной эксплуатации здания Российского центра науки и культуры в Париже, по адресу: 75116, Французская Республика, г. Париж, ул. Буассьер, д.61.		
9. Вид строительства	Капитальный ремонт		
10. Основные технико-экономические показатели объекта строительства	<p>Объект социально - культурного назначения (общественно - административное и жилое здание). В соответствии со статьей R. 123-2 французского «Строительного и жилищного кодекса» РЦНК в Париже как «учреждение, открытое для публики» относится к типу LYR категории 3 общественных мест и подлежит регулярным проверкам соответствующих контролирующих органов на предмет соблюдения французских национальных «Правил безопасности общественных зданий».</p> <ul style="list-style-type: none"> - Находится в оперативном управлении Россотрудничества, собственность Российской Федерации. - Год постройки – 1899 г. - Материал строительных конструкций – строительный камень. - Количество этажей – 5. - Имеется полуподвал. - Общая площадь здания – 2 706,75 кв.м. - Строительный объем здания – 23 000 куб.м. - Площадь кровли – 399,50 кв.м. 		

11. Сведения об участке строительства	<p>Участок строительства (задний внутренний фасад здания) выходит во внутренний двор РЦНК. Территория двора огорожена. Внутриплощадочная инфраструктура сформирована. На территории участка находится здание РЦНК и хозяйственные постройки – металлический ангар, используемый в качестве подсобно - складского помещения и площадка для мусорных контейнеров. Часть территории двора занята под стоянку служебного автотранспорта.</p>
12. Требования к производству работ	<p>12.1. До начала работ Подрядчик должен получить в установленном порядке разрешение всех необходимых компетентных органов и служб страны пребывания на проведение работ по ремонту фасада, а также получить в установленном порядке разрешение всех необходимых компетентных органов и служб страны пребывания на снос существующего балкона.</p> <p>12.2. В ходе работ Подрядчик должен разработать и согласовать с Заказчиком Проект производства работ (ППР). При необходимости согласовать с органами технического надзора порядок ведения работ на объекте и обеспечить его исполнение.</p> <p>12.3. Для общей организации и контроля за выполнением работ приказом Подрядчика, не позднее, чем в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Государственного контракта, назначаются Ответственный руководитель работ и Производитель работ.</p> <p>12.4. Работы должны производиться в строгом соответствии с требованиями государственных стандартов, учитывать требования французских национальных и международных стандартов ИСО 9001-2000.</p> <p>12.5. Подрядчик имеет право под свою ответственность привлечь к выполнению отдельных видов специализированных работ субподрядные организации, а также местные квалифицированные рабочие силы.</p> <p>12.6. Подрядчик должен собственным иждивением обеспечить строительство полным комплектом оборудования, конструкций, материалов, инструмента, подъемно-транспортных машин и механизмов.</p> <p>12.7. Подрядчик должен обеспечить питьевое водоснабжение, питание, бытовые и производственные условия на объекте строительства, а также проживание (при необходимости) и медицинское обслуживание работников, занятых капитальным ремонтом.</p> <p>12.8. Подрядчик должен обеспечить минимизацию объемов ручного труда за счет повышения уровня механизации работ и использования высокопроизводительных инструментов, машин и механизмов.</p>

	<p>12.9. Электро- и водоснабжение работ по капитальному ремонту осуществляется от внутренних систем энергоснабжения здания.</p> <p>12.10. Обеспечение сжатым воздухом осуществляется Подрядчиком.</p> <p>12.11. Подрядчик должен обеспечить соблюдение собственными и привлекаемыми работниками правил техники безопасности, охраны труда и пожарной безопасности.</p> <p>12.12. Подрядчик должен обеспечить выполнение требований по охране окружающей среды.</p> <p>12.13. Подрядчик должен обеспечить ежедневную уборку рабочих мест, складирование и вывоз мусора и строительных отходов.</p> <p>12.14. Подрядчик должен обеспечить постоянный строительный контроль при производстве работ.</p> <p>12.15. Подрядчик должен обеспечить наличие и ежедневное ведение на объекте капитального ремонта следующих документов:</p> <p>12.14.1. Общий журнал работ.</p> <p>12.14.2. Журнал входного контроля.</p> <p>12.14.3. Акты скрытых работ.</p> <p>12.16. Подрядчик не должен приступать к последующим работам, скрывающим результаты предшествующих работ, без предварительного оформления с представителями Заказчика, и/или представителями строительного контроля (Заказчика) актов освидетельствования скрытых работ.</p> <p>12.17. Подрядчик должен организовать ежедневное ведение фотоотчета о ходе и результатах выполненных работ для представления его Государственному заказчику.</p> <p>12.18. При проведении работ Подрядчик должен руководствоваться нормами законодательства страны пребывания в части требований по охране окружающей среды.</p>
<p>13. Требования к разработке проекта производства работ (ППР)</p>	<p>Проект производства работ должен включать в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - календарный план работ; - технологические карты на выполнение видов работ; - пояснения по организации энерго - ресурсоснабжения объекта капитального ремонта, освещения участков производства работ; - мероприятия по складированию и обеспечению сохранности инструмента, строительных конструкций, оборудования, материалов, машин и механизмов; - мероприятия по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности; - мероприятия по охране окружающей среды; - полный список работников, занятых в работах по капитальному ремонту, с указанием их специальности, квалификации и функционального назначения в выполнении работ.

<p>14. Требования по используемым законодательным актам и нормативно-техническим документам</p>	<p>14.1. Работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями французских национальных и международных стандартов ИСО 9001-2000, условиями Контракта, настоящим Техническим заданием и сметной документацией (коммерческим предложением), утвержденными Заказчиком.</p> <p>14.2. Подрядчик должен выполнить все указанные работы в технологической последовательности в соответствии с требованиями действующих на территории Французской Республики и г. Париж нормативных документов, предусмотренных для данных видов работ, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Статьей L.132-1 Строительно-жилищного кодекса. - Статьей P.421-17 Градостроительного кодекса (с 1 января 2014 года - статья P.421-17-1).
<p>15. Требования по предоставлению Заказчику исполнительной документации по окончанию работ</p>	<p>15.1. По окончании работ Подрядчик предоставляет Заказчику комплект Исполнительной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исполнительные чертежи в качестве основной документации для последующей эксплуатации здания, - сертификаты, паспорта, свидетельства, подтверждающие качество использованных в процессе капитального ремонта конструкций, оборудования, материалов, - акты скрытых работ. <p>15.2. Исполнительная документация передается в 4 (четырёх) экземплярах, в двуязычном исполнении: на русском языке и французском языке, сброшюрованных, прошитых и оформленных печатью и подписью Подрядчика.</p>
<p>16. Требования к особым условиям производства работ</p>	<p>16.1. Работы проводятся на территории действующего (не прекращающего деятельность на время проведения работ) Российского центра науки и культуры в Париже, расположенного по адресу: 75116, Французская Республика, г. Париж, ул. Буассьер, д.61.</p> <p>16.2. Работы должны производиться в условиях действующего учреждения, в связи с чем, при выполнении работ на территории Заказчика Подрядчик должен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - учитывать график мероприятий РЦНК и при поступлении соответствующего обращения Заказчика, обеспечивать соблюдение режима тишины; - своим Приказом назначить лицо, ответственное за проведение работ; - обеспечить соблюдение правил пропускного режима как для автотранспорта, так и для работников; - руководствоваться разрешенными маршрутами движения транспорта, а также указаниями охраны и представителей Заказчика. <p>16.3. Подрядчик несет ответственность за все действия своих работников, в том числе и за соблюдение работниками российского и местного законодательств.</p>

	<p>16.4. Ежедневно, после выполнения Работ, Подрядчик обязан выполнить уборку территории и участка Работ. Подрядчик обязан своевременно осуществлять вывоз строительного мусора и не допускать его складирования на территории Заказчика.</p> <p>16.5. График выполнения работ должен соответствовать режиму работы предприятия и обеспечивать эксплуатацию объекта в обычном режиме. Начало работ – не ранее 9.00, окончание - не позднее 19.00 часов.</p> <p>16.6. Подрядчик обеспечивает режим труда в соответствии с трудовым законодательством страны пребывания, а также с нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан.</p>
<p>17. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантий</p>	<p>Подрядчик должен гарантировать качество выполненных им работ по капитальному ремонту фасада, на срок не менее 2 (двух) лет с даты подписания Заказчиком акта об их приемке.</p>
<p>18. Права собственности</p>	<p>Заказчик приобретает право собственности на результаты работ после полной их оплаты Подрядчику.</p>
<p>19. Требования к условиям и документации при приемке</p>	<p>19.1. Приемка работ осуществляется Технической комиссией, назначаемой Заказчиком с участием полномочных представителей Подрядчика. Решение о необходимости привлечения иных заинтересованных лиц и (или) органов надзора, в том числе государства, на территории которого осуществлены работы, принимает Заказчик.</p> <p>19.2. В целях приемки работ, Подрядчик не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты приемки, направляет Заказчику письменное извещение об окончании работ и готовности к сдаче выполненных работ. При этом совместно с извещением направляет (предоставляет) Заказчику:</p> <p>19.2.1. Акты приемки выполненных работ по форме КС-2 в 2-х (двух) экземплярах.</p> <p>19.2.2. Справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3 в 2-х (двух) экземплярах.</p> <p>19.2.3. Исполнительную документацию, заверенную подписью и печатью Подрядчика.</p> <p>19.3. Заказчик должен в срок не более 10 (десяти) рабочих дней с даты окончания работы Технической комиссии, подписать и вернуть Подрядчику документы по п. п. 21.1.1.; 21.1.2 или в тот же срок направить Подрядчику мотивированный отказ с указанием перечня необходимых доработок.</p> <p>19.4. Полные требования устанавливаются условиями Государственного контракта.</p>